



IMMOBILIEN ENTWICKELN.
VERANTWORTUNGSVOLL BAUEN.
WERTE SCHAFFEN.

INHALT

ÜBER HELLMICH	3
SPORTSTÄTTENBAU	12
LOGISTIK- UND INDUSTRIEBAU	20
HOCH- UND SCHLÜSSELFERTIGBAU	24
PROJEKTENTWICKLUNG	28
BAUTRÄGER	34
IMMOBILIENMANAGEMENT	36
LEBEN & GESUNDHEIT · HEWAG	38



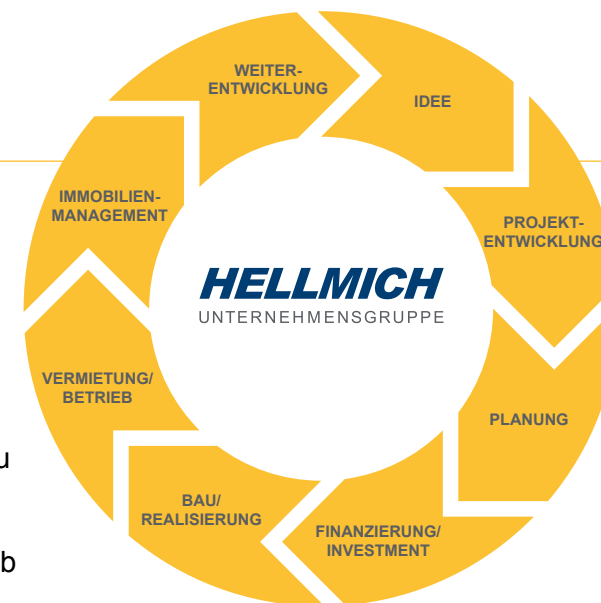
ERFAHRUNG ALS FUNDAMENT. ZUKUNFT ALS ANSPRUCH.

Seit 1932 steht die HELLMICH-Unternehmensgruppe für Kompetenz rund um Bau und Immobilien. Was als Bauunternehmen begann, hat sich zu einer leistungsstarken, europaweit tätigen Unternehmensgruppe entwickelt, die heute den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abbildet – von der Projektentwicklung und Planung über die Bauausführung bis hin zum Betrieb und Immobilienmanagement.

Dabei verbindet HELLMICH die Leistungsfähigkeit und das Know-how eines modernen Bau- und Dienstleistungsunternehmens mit den Vorteilen eines mittelständisch geprägten Familienunternehmens: kurze Entscheidungswege, hohe Flexibilität und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. Qualität, Termintreue, Wirtschaftlichkeit und eine konsequente Kundenorientierung bilden dabei die Grundlage jedes Projekts.

Als Generalunternehmer, Bauträger, Projektentwickler, Betreiber und Investor realisiert HELLMICH anspruchsvolle Projekte unterschiedlichster Größenordnung. Das Spektrum reicht von multifunktionalen Sportarenen über Logistikzentren und Handelsimmobilien bis hin zu Pflegeeinrichtungen und Seniorenwohnparks. Ergänzt wird das Portfolio durch umfassende Leistungen im Immobilien- und Facility-Management.

So entstehen Lösungen, bei denen Projektentwicklung, Planung, Bau und Betrieb ineinandergreifen – mit Erfahrung aus mehr als neun Jahrzehnten und dem Anspruch, Immobilien langfristig erfolgreich zu gestalten.



DIE HISTORIE DER HELLMICH-UNTERNEHMENSGRUPPE

1932

Walter Hellmich,
Vater des heutigen
Firmeninhabers
Walter Georg Hellmich,
gründet eine
Transportfirma.

1968

Walter Georg Hellmich
übernimmt die Leitung
des elterlichen Betriebes.

1969

Walter Georg Hellmich
beginnt mit dem Um- und
Ausbau der Gesellschaft.
Aus der ehemaligen
Transportfirma entsteht
die Baugesellschaft
WALTER HELLMICH
GmbH mit den Schwer-
punktaktivitäten Tief-,
Straßen- und Brückenbau.

70er-Jahre

HELLMICH baut die
ersten Autobahnen.
Es folgt die Erweiterung
des HELLMICH-
Leistungsspektrums
um die Bereiche
Industrie-, Hoch- und
Schlüsselfertigbau.

80er-Jahre

Die HELLMICH-Unternehmen
operieren flächendeckend
in Deutschland. Nach der
Wiedervereinigung expandiert
HELLMICH in Ostdeutschland
mit Firmengründungen in
Sachsen, Sachsen-Anhalt
und Mecklenburg-
Vorpommern.

Ende der 90er-Jahre

Gründung von HELLMICH
Leben und Gesundheit.

Stadionbau

1999 bis heute

Bau unterschiedlicher Sport-
stätten, unter anderem:
Veltins-Arena auf Schalke,
Schauinsland-Reisen-Arena
in Duisburg, Millerntor-Stadion
in St. Pauli, Tivoli in Aachen,
Stadion Legia Warschau in
Polen, Audi Sportpark in
Ingolstadt u. v. m.

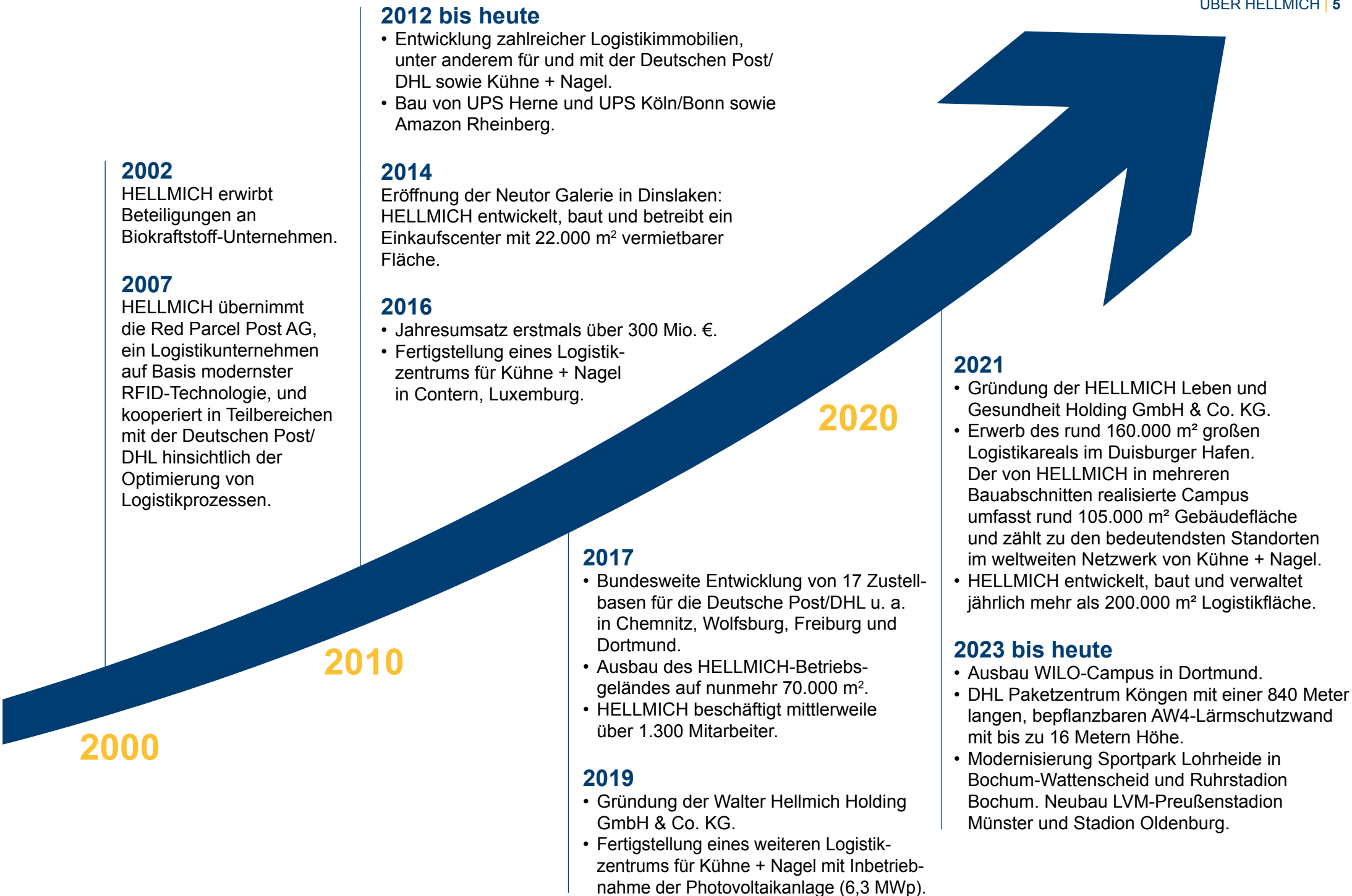
1932

1960

1970

1980

1990





BREIT AUFGESTELLT. KLAR STRUKTURIERT.

Die Struktur der HELLMICH-Unternehmensgruppe verbindet spezialisierte Gesellschaften mit umfassenden Kompetenzen in unterschiedlichen Tätigkeitsfeldern. Das schafft Synergien, kurze Wege und die Voraussetzungen, Projekte ganzheitlich zu denken und erfolgreich umzusetzen.

BAU- UND GENERALUNTERNEHMEN

- Logistik- und Industriebau
 - Sportstättenbau
 - Brückenbau
 - Erd-, Tief- und Straßenbau
 - Hoch- und Schlüsselfertigbau
-
- Baugesellschaft Walter HELLMICH GmbH
 - HELLMICH Baugesellschaft mbH Sachsen
 - HELLMICH Baugesellschaft mbH Magdeburg

IMMOBILIEN

- Projektentwicklung
 - Bauträger
 - Immobilien- und Grundstücksentwicklung
-
- HELLMICH Projektentwicklung GmbH
 - HELLMICH Bauträger- und Immobilien GmbH
 - HELLMICH Projektgesellschaften

IMMOBILIENMANAGEMENT

- Facility-/Objektmanagement
 - Gewährleistungsmanagement
 - Instandhaltungsmanagement
-
- HELLMICH Immobilien Management GmbH
 - HE-Service GmbH
 - HQS High Quality Services GmbH

LEBEN & GESUNDHEIT

- Pflegeeinrichtungen
 - Betreutes Wohnen
 - Seniorenwohnparks
-
- HELLMICH Leben und Gesundheit Holding GmbH & Co. KG
 - HEWAG Seniorenstift GmbH
 - HEWAG Seniorenstift Duisburg GmbH
 - HEWAG Seniorenstift Duisburg II GmbH
 - HEWAG Seniorenstift Glauchau GmbH
 - HEWAG Seniorenstift GmbH Langenfeld

REGIONAL VERWURZELT. BUNDESWEIT PRÄSENT. EUROPAWEIT IM EINSATZ.

HELLMICH ist in Deutschland mit der Zentrale in Dinslaken und an den Standorten Glauchau und Magdeburg vertreten.

Diese Präsenz verbindet die Leistungsfähigkeit einer bundesweit tätigen Unternehmensgruppe mit kurzen Wegen und regionaler Nähe – zu unseren Projekten, Partnern und Kunden.



ZENTRALE DINSLAKEN

- Baugesellschaft Walter HELLMICH GmbH
- HE-Service GmbH
- HQS High Quality Services GmbH
- HELLMICH Projektentwicklung GmbH
- Projektentwicklungsgesellschaft Neutor-Passage Dinslaken mbH & Co. KG
- HELLMICH Neutor Beteiligungsgesellschaft mbH
- Red Parcel Post Grundstücks GmbH & Co. KG
- Red Parcel Grundstücks Verwaltungs GmbH
- Red Parcel Post AG
- HBS Projektentwicklung GmbH
- RPP Development GmbH
- Neutor Fashion and More GmbH
- Projektentwicklungsgesellschaft Wesertor Minden mbH & Co. KG
- HX Projekt Stegelitz GmbH & Co. KG
- HX Projekt Stegelitz Verwaltungs GmbH
- Seehaus Wedau Betriebs GmbH
- Seehaus Wedau Besitz GmbH
- Projekt KL V GmbH
- Projekt KL VI GmbH & Co. KG
- Projekt KL VI Beteiligungsgesellschaft mbH
- Projektentwicklung Gewerbepark Chemnitz Mitte AG
- Hellmich Projektentwicklungsgesellschaft Duisburg-Rheinhausen mbH
- Hellmich Projektentwicklungsgesellschaft Duisburg Neumühl mbH
- Grundstücksverwaltung Schwesterstraße GmbH
- HELLMICH LogIm IV Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm X Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm XIV Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm XV Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm XVI Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm XVII Projektentwicklungsgesellschaft mbH
- HELLMICH LogIm XVIII Projektentwicklungsgesellschaft mbH

STANDORT GLAUCHAU

- HELLMICH Baugesellschaft mbH Sachsen
- HELLMICH Immobilien Management GmbH
- HELLMICH Bauträger- und Immobilien GmbH

STANDORT MAGDEBURG

- HELLMICH Baugesellschaft mbH Magdeburg

STARKE FÜHRUNG. STARKES TEAM.

Als inhabergeführte Unternehmensgruppe verbindet HELLMICH unternehmerische Kontinuität mit kurzen Entscheidungswegen und hoher Flexibilität. Eine erfahrene Unternehmensführung und 1.300 engagierte Mitarbeitende bringen Management, Kompetenz und Teamgeist zusammen – und bilden damit die Basis für den langfristigen Erfolg der HELLMICH-Unternehmensgruppe.

„Erfolg braucht eine klare Richtung, den Mut zu entscheiden und Menschen, die diesen Weg gemeinsam gehen.“

Walter Hellmich

HELLMICH AUF EINEN BLICK:

- SEIT 1932
- 1.300 MITARBEITENDE
- 13 STADIONPROJEKTE IN EUROPA
- ÜBER 320.000 m² IMMOBILIENFLÄCHE IM MANAGEMENT
- JÄHRLICH CA. 200.000 m² ENTWICKELTE UND ERRICHTETE LOGISTIKFLÄCHEN
- BUNDESWEIT 12 STATIONÄRE PFLEGEEINRICHTUNGEN FÜR 1.025 BEWOHNER
- IN DEUTSCHLAND UND EUROPA IM EINSATZ



UNTERNEHMENSFÜHRUNG:

MARC HELLMICH, Dipl.-Kfm.
Mitglied der Geschäftsführung

THOMAS BLATT
Generalbevollmächtigter,
Mitglied der Geschäftsführung

WALTER HELLMICH
Geschäftsführender
Alleingesellschafter

DANIEL FERRARI, Dipl.-Kfm.
Mitglied der Geschäftsführung

SPORTSTÄTTENBAU

Multifunktionale Sportarenen gehören zu den anspruchsvollsten Bauaufgaben unserer Zeit. Internationale Standards, komplexe technische Anforderungen und individuelle Nutzungskonzepte verlangen nach einem Partner mit Erfahrung und Weitblick.

Die HELLMICH-Unternehmensgruppe realisiert Stadien und Arenen jeder Größenordnung – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Gemeinsam mit unseren Auftraggebern entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die exakt auf die Anforderungen des Projekts und die Gegebenheiten vor Ort abgestimmt sind.

Unser Leistungsspektrum reicht von der Beratung und Planung über Kalkulation und Baumanagement bis hin zur Bauausführung. So entstehen architektonisch und technisch anspruchsvolle Sportstätten, die Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Qualität miteinander verbinden.

„Der Stadionbau gehört zu unserer DNA. Mit 13 Stadien europaweit zählen wir zu den führenden Stadionbauern. Da schlägt nicht nur unser Fußballherz höher.“

Marc Hellmich

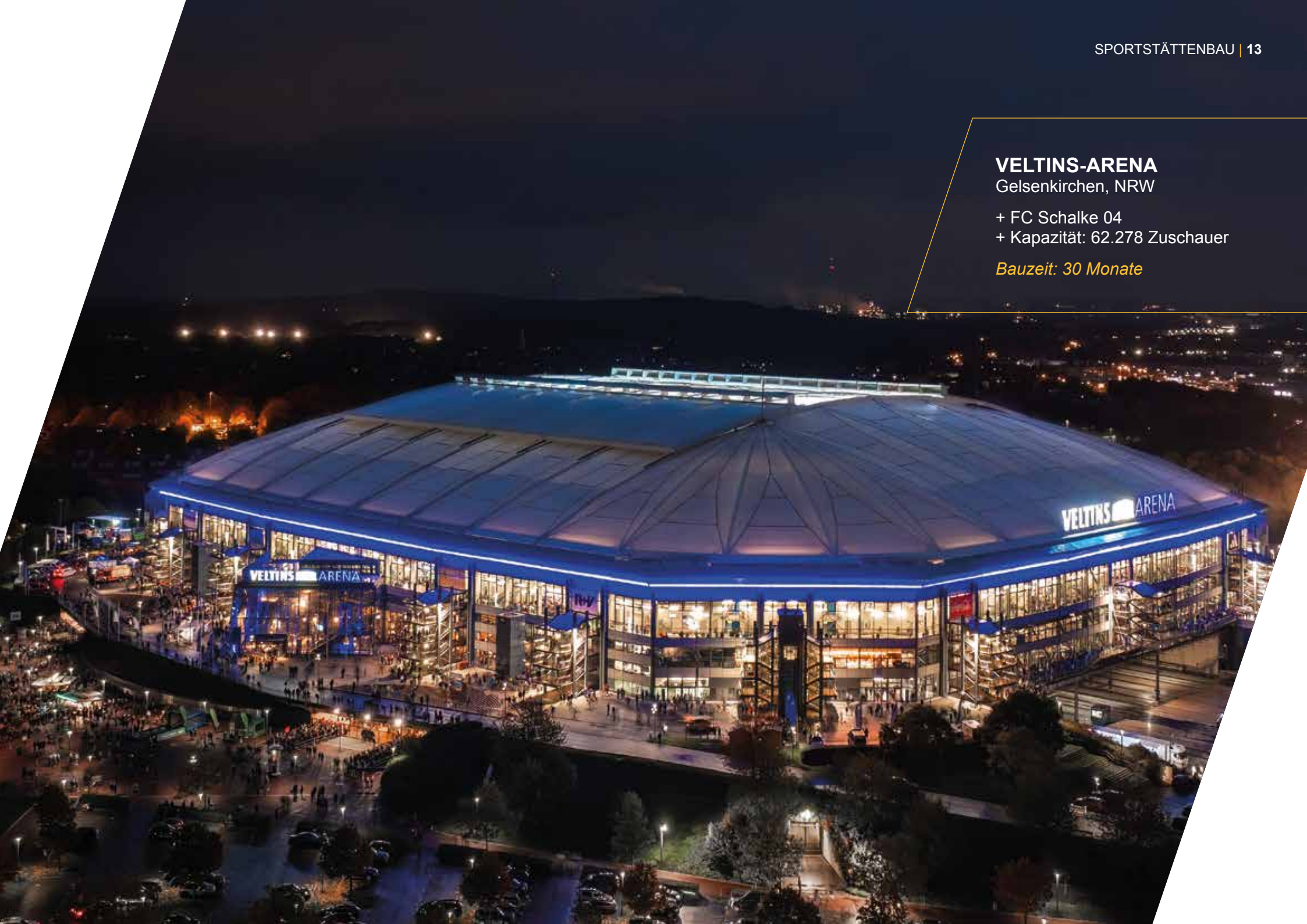
VELTINS-ARENA

Gelsenkirchen, NRW

+ FC Schalke 04

+ Kapazität: 62.278 Zuschauer

Bauzeit: 30 Monate





SCHAUINSLAND-REISEN-ARENA

Duisburg, NRW

+ MSV Duisburg

+ Kapazität: 31.364 Zuschauer

Bauzeit: 16 Monate

MILLERNTOR-STADION

Hamburg

+ FC St. Pauli

+ Kapazität: 29.546 Zuschauer

*Bauzeit: von 2007 bis 2015
in 4 Bauabschnitten*





BRITA ARENA

Wiesbaden, Hessen

+ SV Wehen Wiesbaden
+ Kapazität: 12.500 Zuschauer

*Bauzeit: 4 Monate
(Erd- und Infrastrukturarbeiten)*

TIVOLI

Aachen, NRW

+ Alemannia Aachen
+ Kapazität: 32.960 Zuschauer

Bauzeit: 15 Monate





STADION WOJSKA POLSKIEGO

Warschau, Masowien, Polen

+ Legia Warschau
+ Kapazität: 31.103 Zuschauer

Bauzeit: 18 Monate

AUDI SPORTPARK

Ingolstadt, Bayern

+ FC Ingolstadt 04
+ Kapazität: 15.200 Zuschauer

Bauzeit: 14 Monate





BBK BANK ARENA

Frankfurt am Main, Hessen

+ FSV Frankfurt

+ Kapazität: 12.542 Zuschauer

Bauzeit: 11 Monate

MERCK-STADION AM BÖLLENFALLTOR

Darmstadt, Hessen

+ SV Darmstadt 98

+ Kapazität: 17.810 Zuschauer

Bauzeit: 15 Monate

(Neubau der Gegentribüne)





SPORTPARK LOHRHEIDE

Bochum-Wattenscheid, NRW

- + SG Wattenscheid 09
- + Fußball- und Leichtathletikstadion
- + Kapazität: 16.387 Zuschauer

Bauzeit: 21 Monate

LVM-PREUßENSTADION

Münster, NRW

- + SC Preußen Münster
- + Geplante Kapazität: 19.165 Zuschauer

Baubeginn: 2. Quartal 2025





RUHRSTADION

Bochum, NRW

- + VfL Bochum 1848
- + Modernisierung und Generalsanierung
- + Geplante Kapazität: 28.260 Zuschauer

Baubeginn: Juli 2026

STADION OLDENBURG

Oldenburg, Niedersachsen

- + VfB Oldenburg
- + Geplante Kapazität: 10.604 Zuschauer

Baubeginn: Oktober 2026



LOGISTIK- UND INDUSTRIEBAU

Effiziente Prozesse brauchen Immobilien, die exakt auf ihre Nutzung zugeschnitten sind. HELLMICH plant und realisiert Logistik- und Industrieimmobilien deshalb konsequent und punktgenau aus der Perspektive der späteren Nutzung – individuell, wirtschaftlich und mit Blick auf zukünftige Anforderungen.

Ob Logistik-, Produktions- oder Lagerprozesse, Erweiterungsmöglichkeiten oder besondere Anforderungen an die Infrastruktur: Alle relevanten Faktoren fließen von Beginn an in die Planung ein. Dabei bündelt HELLMICH die unterschiedlichen Fachdisziplinen und steuert den gesamten Bauprozess effizient und zuverlässig.

So entstehen Lager- und Umschlaghallen, Produktionsflächen sowie Büro- und Sozialräume, bei denen Funktionalität und Wirtschaftlichkeit zusammenspielen. Referenzprojekte unter anderem für DHL, Kühne + Nagel und duisport stehen für langjährige Erfahrung und umfassende Kompetenz in diesem anspruchsvollen Segment.

„Eine gute Logistik- oder Industrieimmobilie muss heute funktionieren und gleichzeitig die Anforderungen von morgen berücksichtigen.“

Daniel Ferrari



DHL LOGISTIKZENTRUM REGIOPARK III
Mönchengladbach/Jüchen, NRW

+ 57.850 m² Logistikfläche
+ 2.450 m² Bürofläche
+ 42.330 m² Außenanlagen

Bauzeit: 7 Monate



DHL BRIEFZENTRUM

Germering, Bayern

- + bundesweit größtes DHL-Briefzentrum mit Photovoltaik-Anlage und Dachbegrünung
- + 22.500 m² Logistikfläche
- + 12.350 m² Tiefgaragenfläche
- + 14.500 m² Büro- und Verwaltungsfläche
- + 600 m² Kindertagesstätte
- + 10.500 m² Parkdeck

Bauzeit: 20 Monate

KÜHNE + NAGEL DUISBURG

Duisburg, NRW

- + weltweit größter Standort von Kühne + Nagel
- + 87.200 m² Logistikfläche
- + 5.000 m² Büro- und Verwaltungsfläche
- + 13.500 m² Mezzaninfläche

*Bauabschnitte: I. BA 2002 /
II. BA 2006 / III. BA 2012 / IV. BA 2014*



WILO-CAMPUS

Dortmund, NRW

Schlüsselfertige Erstellung der Firmenzentrale

Der Wilo-Campus umfasst rund 190.600 m² Grundstücksfläche; das zentrale Büro- und Verwaltungsgebäude bietet etwa 12.100 m² Bruttogeschossfläche. Die Campusentwicklung erfolgte von 2014 bis 2026. Zu den besonderen Merkmalen zählen die Smart Factory, flexible Büroflächen, moderne Forschungs- und Begegnungsräume, ein Gesundheitszentrum sowie eine Wasserstoffanlage.

I. Bauabschnitt:

- + 55.000 m² Smart Factory
- + 12.100 m² Pioneer Cube
- + 26.000 m² Parking
- + 120.000 m² Außenanlagen für Smart Factory und Pioneer Cube
- + 180 m langer Medientunnel (4,60 m × 3,80 m)

II. Bauabschnitt:

- + 4.900 m² Networking Cube
- + 4.400 m² Innovation Cube
- + 1.800 m² Laborgebäude EE-Lab
- + H2POWERPLANT
- + Kunstraum

III. Bauabschnitt:

- + 5.400 m² Health Cube

Bauzeit I. BA: Oktober 2017 – August 2022

Bauzeit II. BA: März 2022 – Februar 2024

Bauzeit III. BA: April 2024 – Januar 2026



HOCH- UND SCHLÜSSELFERTIGBAU

Komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu realisieren bedeutet, viele unterschiedliche Anforderungen zusammenzuführen. Planung, Kosten, Termine, Qualität und die Koordination zahlreicher Fachdisziplinen müssen von Anfang an umfassend berücksichtigt werden.

Genau hier liegt die Stärke von HELLMICH. Im Hoch- und Schlüsselfertigbau bündeln wir planerisches Know-how, langjährige Bau Erfahrung und interdisziplinäre Kompetenz zu einem ganzheitlichen Projektmanagement. Das schafft verlässliche Abläufe und gibt Bauherren Sicherheit – von der ersten Planung bis zur fach- und termingerechten Übergabe zum vereinbarten Festpreis.

Ob Einkaufs- und Fachmarktzentren, Hotels oder moderne Büro- und Geschäftshäuser: HELLMICH realisiert unterschiedlichste gewerbliche Immobilien mit dem Anspruch, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und architektonische Qualität miteinander zu verbinden.



Marktforum Rheinhausen

REWE Berlin



AUGUST-KÜHNE-HAUS

Deutschlandzentrale Kühne + Nagel, Bremen

+ 13.500 m² Büro- und Verwaltungsfläche auf 10 Stockwerken
+ 725 Büroarbeitsplätze

Bauzeit: 21 Monate



THE FONTENAY HAMBURG

Hamburg

+ 5-Sterne-Luxushotel an der Außenalster

Bauzeit: 15 Monate

DORINT KURFÜRSTENDAMM BERLIN

Berlin

+ 5-Sterne-Luxushotel im Herzen der Berliner City

Bauzeit: 35 Monate





BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS SPITALER STRASSE

Hamburg

+ 10.500 m² Handels- und Büroflächen auf 7 Etagen
+ DGNB-Zertifikat PLATIN

Bauzeit: 15 Monate

DHE · DINSLAKENER HOLZ-ENERGIEZENTRUM

Dinslaken, NRW

+ 35 Meter hohes Brennstofflager
mit 7 Meter Tiefbunker
+ 51.000 m² Betriebsgelände
+ 41.000 m² Außenanlagen
+ 10.000 m² Gebäudefläche
+ 15 Meter hohes Betriebsgebäude

Bauzeit: 20 Monate



PROJEKTENTWICKLUNG

Aus Standorten Chancen machen. Aus Ideen erfolgreiche Immobilien entwickeln. HELLMICH betrachtet Projektentwicklung ganzheitlich und schafft individuelle Konzepte, die Nutzung, Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit miteinander verbinden.

Dabei begleiten wir unsere Kunden durch alle Phasen der Entwicklung – von Konzeption und Planung über Finanzierung und Realisierung bis zur Vermarktung. Kurze Wege, umfassende Expertise und der Blick für das gesamte Projekt ermöglichen Lösungen, die exakt auf die jeweiligen Anforderungen zugeschnitten sind.

So schafft HELLMICH Raum für neue Ideen und erfolgreiche Investitionen – für Unternehmen aus Industrie, Handel und Logistik.

„Projektentwicklung heißt für uns, Chancen zu erkennen, Anforderungen zusammenzubringen und Werte mit langfristiger Perspektive zu schaffen.“

Thomas Blatt



KÜHNE + NAGEL

Contern, Luxemburg

- + 70.000 m² Logistikfläche
- + 3.000 m² Bürofläche
- + 70.000 m² Photovoltaik-Fläche
mit 6,3 MWp

Bauzeit: LUX II 11 Monate

LUX III 10 Monate



DHL CO-LOCATION

Köngen, Baden-Württemberg

- + 10.400 m² Neubau des Co-Location-Paketzentrums
- + Parkhaus mit 215 Stellplätzen
- + 144.000 m² Betriebsgelände (Bestandshof + Neubau)
- + 840 Meter lange bepflanzbare AW4-Lärmschutzwand und 940 Meter lange Alu-Lärmschutzwand mit bis zu 16 Metern Höhe

Baubeginn: Juli 2025



GOODYEAR EUROPAZENTRALE

Bissen, Luxemburg

- + hochwertige und energieeffiziente Unternehmenszentrale
- + 7.100 m² Büro- und Verwaltungsfläche
- + ca. 330 Arbeitsplätze

Baubeginn: Februar 2025

NOKERA GREEN CONSTRUCTION GIGA FACTORY

StegELITZ, Sachsen-Anhalt

- + weltweit größte Fabrik für serielle Holzfertigteilelemente
- + schlüsselfertige Holzfertigteilfabrik
- + 120.000 m² Produktionshalle
- + Dachfläche mit Photovoltaikanlage

Bauzeit: ca. 20 Monate





DHL ZUSTELLBASEN

- DHL Brühl
- DHL Chemnitz
- DHL Dinslaken
- DHL Dortmund
- DHL Essen
- DHL Frechen
- DHL Freiburg
- DHL Hamm
- DHL Holzgerlingen
- DHL Kassel
- DHL Lörrach
- DHL Moers
- DHL Sulingen
- DHL Wolfsburg
- DHL Würselen
- DHL Wuppertal-Katernberg
- DHL Wuppertal-Cronenberg

EVONIK GEFAHRSTOFFLAGER

Essen, NRW

- + hochautomatisiertes Lager für Rohstoffe und chemische Produkte
- + 18.700 m² Hallenfläche

Bauzeit: 12 Monate





NEUTOR GALERIE

Dinslaken, NRW

- + 22.000 m² Mietfläche
- + 520 Stellplätze auf 2 Ebenen
- + 50 Miet- und Nutzungseinheiten aus Einzelhandel, Gastronomie und Fitness

Bauzeit: 17 Monate

GESCHÄFTSHAUS WESERTOR

Minden, NRW

- + Revitalisierung des ehemaligen Karstadt-/ Hertie-Kaufhauses
- + ca. 13.000 m² Mietfläche
- + 200 überwiegend überdachte Stellplätze

Bauzeit: 10 Monate



BAUTRÄGER

Von der Idee bis zur fertigen Immobilie: HELLMICH bündelt als Bauträger alle wesentlichen Leistungen und sorgt für einen durchgängig koordinierten Projektablauf. Grundstücksbeschaffung, Genehmigungsverfahren, Planung und Bauausführung greifen dabei nahtlos ineinander.

Mit umfassender Erfahrung und einem hohen Anspruch an Architektur und Qualität realisiert HELLMICH schlüsselfertige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Dabei begleiten und steuern wir jedes Projekt über alle Phasen hinweg – verlässlich, effizient und mit einem klaren Blick auf die Anforderungen der späteren Nutzer.

So entstehen Immobilien, die heute überzeugen und auch morgen Bestand haben.



Wohnhaus Voerder Straße, Dinslaken, NRW
Bauzeit: 11 Monate



Residenza Rondonico, Ascona, Schweiz
Bauzeit: 24 Monate



WOHNANLAGE PHILOSOPHENWEG

Duisburg, NRW

+ 3.198 m² Nettowohnfläche

Bauzeit: 11 Monate

BÜRO- UND GEWERBEPARK

Kamp-Lintfort, NRW

+ ca. 15.000 m² Büroflächen
+ 22.000 m² Produktions-,
Logistik- und Lagerflächen





IMMOBILIENMANAGEMENT

Immobilien brauchen eine Betreuung, die wirtschaftliches Denken und technische Kompetenz vereint. HELLMICH übernimmt das ganzheitliche Management von Immobilien – zuverlässig, vorausschauend und über den gesamten Lebenszyklus.

Unser Leistungsspektrum reicht von Verwaltung, Vermietung und Vermarktung bis zum Objekt-, Gewährleistungs- und Instandhaltungsmanagement. Wir koordinieren notwendige Maßnahmen, steuern Modernisierungen und behalten Betrieb, Kosten und Entwicklungspotenziale stets im Blick.

So funktionieren Immobilien zuverlässig, werden wirtschaftlich betrieben und behalten langfristig ihren Wert.



STANDORTE:

NORDRHEIN-WESTFALEN

- Dinslaken
- Duisburg
 - Duissern
 - Hamborn
 - Neudorf
 - Neumühl
 - Rheinhausen
 - Wanheimerort
- Hünxe
- Langenfeld

HESSEN

- Alsbach-Hähnlein

NIEDERSACHSEN

- Emden

SACHSEN

- Lichtenstein



LEBEN UND GESUNDHEIT

Lebensräume zu schaffen bedeutet mehr, als Gebäude zu errichten. Es bedeutet, Orte zu entwickeln, an denen Menschen sich zu Hause fühlen und auch im Alter selbstbestimmt und sicher begleitet leben können.

Mit dem Tochterunternehmen HEWAG vereint die HELLMICH-Unternehmensgruppe Entwicklung, Bau und Betrieb moderner Pflegeeinrichtungen, betreuter Wohnangebote und Seniorenparks unter einem Dach. Bundesweit bieten die Einrichtungen bereits mehr als tausend Bewohnerinnen und Bewohnern ein komfortables und auf ihre Bedürfnisse ausgerichtetes Zuhause.

So verbindet HELLMICH jahrzehntelange Immobilienkompetenz mit umfassender Erfahrung im Bereich Leben und Wohnen.

„Ein gutes Zuhause kennt kein Alter. Unser Anspruch ist es, Lebensräume zu schaffen, die den Menschen und seine Bedürfnisse in den Mittelpunkt stellen.“

Walter Hellmich



PFLEGEEINRICHTUNGEN, BARRIEREFREIES WOHNEN UND SENIORENWOHNPARCS

So individuell wie Menschen im Alter leben möchten, so unterschiedlich sind auch ihre Anforderungen an Wohnen, Betreuung und Pflege. HEWAG trägt dem mit abgestimmten Konzepten Rechnung, die von weitgehend selbstständigem Wohnen bis zur umfassenden pflegerischen Versorgung reichen.

Wo Unterstützung und Pflege erforderlich sind, arbeiten Pflege, soziale Begleitung, medizinische Versorgung und hauswirtschaftliche Betreuung Hand in Hand. Auch Menschen mit hohem Pflegebedarf werden individuell begleitet und erhalten die Unterstützung, die ihrer persönlichen Lebenssituation entspricht.

Für ein funktionierendes Gesamtangebot sorgen darüber hinaus die Leistungen der HQS High Quality Services GmbH. Küche, Cafeteria, Wäscherei und Haustechnik ergänzen Pflege und Betreuung und tragen dazu bei, dass im Alltag alles zuverlässig ineinandergreift.

HEWAG SENIORENSTIFT

Langenfeld, NRW

- + 94 vollstationäre Pflegeplätze
in komfortablen Einzelzimmern
- + 10 Servicewohnungen





DINSLAKEN

Kurt-Schumacher-Straße 154
46539 Dinslaken

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze
+ 27 Servicewohnungen

LANGENFELD

Langforter Straße 3
40764 Langenfeld

+ 94 vollstationäre Pflegeplätze
+ 10 Servicewohnungen

DUISBURG-DUISERN

Brauerstraße 43
47058 Duisburg

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze
+ 22 Servicewohnungen



DUISBURG-HAMBORN

Hufstraße 2
47166 Duisburg

+ 94 vollstationäre Pflegeplätze



DUISBURG-NEUMÜHL

Max-Planck-Straße 39a
47167 Duisburg

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze

EMDEN

Rotdornring 1
26725 Emden

+ 70 vollstationäre Pflegeplätze



DUISBURG-RHEINHAUSEN

Duisburger Straße 7-9
47226 Duisburg

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze
+ 27 Servicewohnungen

DUISBURG-WANHEIMERORT

Fuchsstraße 31
47055 Duisburg

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze

DUISBURG-NEUDORF

Karl-Lehr-Straße 159
47057 Duisburg

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze
+ 22 Servicewohnungen



HÜNXE

Bensumskamp 27
46569 Hünxe

+ 80 vollstationäre Pflegeplätze
+ 39 Servicewohnungen



ALSBAACH-HÄHNLEIN

Beuneweg 2
64665 Alsbach-Hähnlein

+ 100 vollstationäre Pflegeplätze
+ 20 Servicewohnungen

LICHTENSTEIN

Martin-Götze-Straße 14
09350 Lichtenstein

+ 107 vollstationäre Pflegeplätze
+ 19 Servicewohnungen

HELLMICH

UNTERNEHMENSGRUPPE

**Baugesellschaft
WALTER HELLMICH
GmbH**

**Walter Hellmich
Holding GmbH & Co. KG
Bau und Immobilien**

**Walter Hellmich
Vermietung und Verpachtung
Holding GmbH & Co. KG**

**HELLMICH
Leben und Gesundheit
Holding GmbH & Co. KG**

**HQS
High Quality Services
GmbH**

**HE Service
GmbH**

ZENTRALE

Lanterstraße 20
46539 Dinslaken

Telefon: 02064 9705-0
Telefax: 02064 96904

info@hellmich-gruppe.de
www.hellmich-gruppe.de



**HELLMICH
Baugesellschaft
mbH**

Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg
Telefon: 0391 50909-0
Telefax: 0391 50909-16

**HELLMICH
Baugesellschaft mbH
Sachsen**

Waldenburger Straße 1a
08373 Weidensdorf
Telefon: 03763 403-0
Telefax: 03763 403-520

**HELLMICH
Immobilien Management
GmbH**

Friedrich-Ebert-Straße 5b
08371 Glauchau
Telefon: 03763 403-500
Telefax: 03763 403-430

**HELLMICH
Bauträger- und
Immobilien GmbH**

Waldenburger Straße 1a
08373 Weidensdorf
Telefon: 03763 403-0
Telefax: 03763 403-520
